

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Томск

«___» _____ 2025 года

Организатор торгов - Финансовый управляющий Волочин Станислав Игоревич (634009 г. Томск а/я 1392 ИНН 423082282610, СНИЛС 079-633-585-16 (634009, г. Томск, ул. Большая Подгорная дом 57 кв. 42), Некоммерческое партнерство «Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние», ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230 (Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 7, офис 524), с одной стороны

и _____,
_____, именуемый (ое) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Торги – открытый аукцион с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника (банкрота). Место проведения - электронная торговая площадка «Сибирская торговая площадка» (www.sibtoptrade.ru).

Имущество должника (предмет Торгов):

Лот №1

- 1) Земельный участок с кадастровым номером 70:16:0203001:304
адрес Томская область Шегарский район с. Каргала ул. Чапаева 2А – 2/5 доли
- 2) Нежилое помещение с кадастровым номером 70:16:0203001:571
адрес Томская область Шегарский район с. Каргала ул. Чапаева 2А – 2/5 доли
1 837 200 рублей

Должник (банкрот) – Дмитриев Денис Сергеевича (дата рождения: 11.10.1977, место рождения: г. Томск, ИНН 701600155215, СНИЛС 055-857-202-83, место регистрации: Томская область, г. Томск, ул. Нефтяная, д. 13, кв. 294)

Финансовый управляющий – Волочина Станислава Игоревича, ИНН 423082282610, СНИЛС 079-633-585-16 (634009, г. Томск, ул. Б. Подгорная дом 57 кв. 42), АВАУ «Достояние», ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230 (Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 7, офис 524) действующего на основании Решения Арбитражного суда Томской области дело А67-6830/2024 от 29.01.2025г

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить Организатору торгов для участия в торгах по лоту № 1 задаток в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи лота должника 1 653 480, что составляет 165 348 рублей.

Задаток вносится Претендентом в счёт обеспечения исполнения обязательства Претендента, признанного по результатам Торгов победителем, по заключению договора купли-продажи Имущества должника и оплаты Имущества должника.

Договор купли-продажи Имущества должника заключается между Претендентом и Финансовым управляющим.

1.2. Задаток вносится путем перечисления Претендентом денежных средств в срок до времени окончания приема заявок на участие в Торгах, определенного в сообщении о продаже Имущества должника, на реквизиты Организатора торгов, указанные в разделе 5 Договора.

1.3. Назначение платежа при перечислении суммы задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах № _____ по лоту № 1 (должник Дмитриев Д. С.)».

1.4. Обязательство Претендента по перечислению суммы задатка считается исполненным, если сумма задатка поступила на счёт Организатора торгов не позднее срока, указанного в сообщении о проведении Торгов.

1.5. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем Торгов, от заключения договора купли-продажи Имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи Имущества должника, внесенный задаток ему не возвращается и перечисляется Должнику.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление задатка на счет Организатора торгов в порядке, установленном разделом 1 Договора.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем Торгов, в течение пяти дней с даты получения от Конкурсного управляющего предложения о заключении договора купли-продажи Имущества должника, подписать такой договор со своей стороны и направить подписанный договор Конкурсному управляющему. При этом перечисленный Претендентом по настоящему Договору задаток засчитывается в счет исполнения обязательства Претендента по оплате Имущества должника по договору купли-продажи Имущества должника.

2.1.3. В случае признания Претендента единственным участником Торгов, в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи Имущества должника, подписать его или направить отказ от заключения такого договора. В случае подписания договора купли-продажи Имущества должника задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи Имущества должника.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки (отказа Претендента от участия в торгах) вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.2.2. В случае отмены Торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене Торгов.

2.2.3. В случае отказа в допуске Претендента к участию в Торгах вернуть задаток Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников Торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов (за исключением случая признания Претендента единственным участником торгов) вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

2.2.5. В случае признания Претендента единственным участником Торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты получения отказа Претендента от заключения договора купли-продажи либо его уклонения от заключения договора.

3. Прочие условия

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или другим основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Претендент подтверждает, что ознакомился с условиями продажи Имущества.

3.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшие своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к соглашению по вопросам, касающимся исполнения Договора, спорный вопрос передается на рассмотрение в Арбитражный суд в установленном законом порядке.

3.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов	Претендент